

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «Термодом»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2020

№ 58-524309-7-2020

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

5-ти секционный жилой дом переменной этажности № 72 (стр.) с крышной котельной и со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, торговыми и офисными помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области. 2 этаж,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Фонтанная улица, дом 14,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:24:0381302:16544,

строительный адрес: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-524309-250-2018, дата выдачи 09.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация Пензенского района Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		98614,5
в том числе надземной части	куб. м		92343,65
Общая площадь	кв. м		28883,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		6494,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий с коэф. 0,5)	кв. м	18050,2	18076,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6494,0
Количество этажей	шт.		12-13-14-17
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		517/19046,4
1-комнатные	шт./кв. м		428/13202,4
2-комнатные	шт./кв. м		89/5844,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

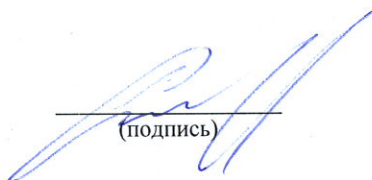
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади лоджий)	кв. м		19046,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Железобетонные сваи, ленточный ростверк
Материалы стен			Железобетонные панели с утеплителем, кирпичные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	9428,9	2878,6
- жилая площадь	кв. м		9477,4
- общая площадь (без учета лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		23438,7
- кроме того площадь лоджий и незадымляемых переходов	кв. м		2101,7
- общая площадь (с учетом лоджий, балконов и незадымляемых переходов)	кв. м		25540,4
- полезная площадь	кв. м		2126,8
- расчетная площадь	кв. м		1707,2
- количество нежилых помещений	шт.		68
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.01.2020 г. Кадастровый инженер Комлева Светлана Сергеевна. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3334, СНИЛС 04880039971, член Ассоциации СРО «ОПКД» (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 003 от 08.07.2016 г.), номер в реестре Ассоциации СРО «ОПКД» № 549 от 25.02.2014 г.

**Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.О.Синичкин
(расшифровка подписи)

“ 23 ” января 20 20 г.

